

**BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP TPHCM**  
**CÔNG TY TNHH SEPZONE - LINH TRUNG (VIỆT NAM)**



**QUY CHẾ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**  
**KHU CHẾ XUẤT LINH TRUNG II**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-LT-2024 ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam))*

**Thành phố Hồ Chí Minh, tháng 3/2024**

# CHƯƠNG I

## NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

### **Điều 1. Căn cứ pháp lý**

- Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;
- Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;
- Nghị định số 35/2022/ND-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Nghị định số 45/2022/ND-CP ngày 07/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;
- Nghị định số 80/2014/NĐ-CP ngày 06/8/2014 của Chính phủ quy định về thoát nước và xử lý nước thải;
- Căn cứ Điều lệ Khu chế xuất Linh Trung.

### **Điều 2. Phạm vi thực hiện**

Quy chế này quy định về hoạt động bảo vệ môi trường; quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trong hoạt động bảo vệ môi trường bên trong và xung quanh Khu chế xuất Linh Trung II (viết tắt là KCX Linh Trung II).

### **Điều 3. Đối tượng áp dụng**

Quy chế này áp dụng cho tất cả các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân khi thực hiện triển khai các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ... trong KCX Linh Trung II nhằm ngăn ngừa và giảm thiểu các tác động tiêu cực đến môi trường, sức khỏe cộng đồng và đảm bảo mọi hoạt động tuân thủ theo quy định pháp luật hiện hành về môi trường.

Quy chế này là bộ phận không tách rời của hợp đồng cho thuê đất, tài sản gắn liền với đất, hợp đồng cho thuê nhà xưởng tại KCX Linh Trung II và các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân hoạt động trong KCX Linh Trung II nghiêm túc tuân thủ.

## CHƯƠNG II

### QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG TRONG GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DẦU TƯ XÂY DỰNG DỰ ÁN

### **Điều 4. Hồ sơ pháp lý môi trường dự án**

Các doanh nghiệp phải lập và xin cấp phép phê duyệt hồ sơ pháp lý môi trường theo quy định pháp luật hiện hành trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt triển khai xây dựng dự án; đưa dự án vào vận hành hoặc các quyết định khác có liên quan.

Thực hiện đầy đủ các nội dung của hồ sơ pháp lý môi trường đã được phê duyệt.

## **Điều 5. Bảo vệ môi trường trong hoạt động chuẩn bị xây dựng**

1. Quy hoạch xây dựng phải bảo đảm yêu cầu về bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, phù hợp với quy hoạch chung của KCX Linh Trung II và đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Có thiết kế, bố trí mặt bằng nhà xưởng đúng phương án giảm thiểu tác động môi trường theo cam kết trong hồ sơ môi trường đã được phê duyệt.

b) Diện tích cây xanh phải phù hợp với quy định về quản lý xây dựng trong KCX Linh Trung II và hồ sơ môi trường đã được phê duyệt.

c) Xây dựng tách riêng biệt hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải bên trong lô đất. Đảm bảo đầu nối đúng và hoàn chỉnh hệ thống thoát nước vào hệ thống thoát nước chung của KCX Linh Trung II.

d) Hệ thống thoát nước mưa, nước thải phải thiết kế hồ ga trung gian với kích thước phù hợp, thuận tiện cho việc kiểm tra, giám sát, lấy mẫu và được lắp đặt lưới chắn rác trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom nước mưa, nước thải của KCX Linh Trung II.

e) Thiết kế hệ thống xử lý nước thải sơ bộ của nhà máy đảm bảo xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh bao gồm nước thải sản xuất và nước thải sinh hoạt trong cả giai đoạn hoạt động ổn định và có dự phòng cho những thời điểm nhà máy hoạt động tăng công suất hoặc có sự cố môi trường xảy ra.

f) Thiết kế khu vực lưu chứa và phân loại rác thải phát sinh (bao gồm rác thải nguy hại, rác thải công nghiệp, phế liệu và rác thải sinh hoạt) có tường bao, mái che, có dán nhãn, biển cảnh báo phòng ngừa và không được để rò rỉ chất thải lỏng ra ngoài môi trường. Tiến hành phân loại rác tại nguồn, không để lẫn chất thải nguy hại cùng với các loại rác thải khác.

g) Hệ thống xử lý khí thải phải đảm bảo xử lý toàn bộ khí thải của nhà máy đạt quy chuẩn theo quy định. Các vị trí thoát khí thải phải được cấp phép theo Hồ sơ môi trường và trên ống thoát khí thải của nhà máy phải có thiết kế điểm lấy mẫu khí phù hợp theo quy định.

h) Thiết kế hệ thống thu gom và xử lý toàn bộ lượng mùn, bụi thải phát sinh trong quá trình sản xuất.

i) Vận chuyển và tồn trữ nguyên vật liệu, hàng hóa đảm bảo an toàn.

j) Nhà xưởng phải giữ khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy, khoảng cách ly an toàn, đồng thời thực hiện các giải pháp cách âm, xử lý nền móng nhằm giảm thiểu tiếng ồn, độ rung không ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

k) Các yêu cầu khác từ chủ đầu tư dự án KCX Linh Trung II và quy định pháp luật.

2. Trước khi triển khai xây dựng dự án, doanh nghiệp phải có trách nhiệm cung cấp cho Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam) (viết tắt là Sepzone - Linh Trung) bản sao hồ sơ pháp lý môi trường; giấy phép xây dựng kèm các bản vẽ thiết kế kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt để Sepzone - Linh Trung phối hợp giám sát trong giai đoạn thi công. Đồng thời thông báo bằng văn bản đến Sepzone - Linh Trung về thông tin của các nhà thầu chính được ủy quyền và các nhà thầu phụ tham gia thi công dự án, tiến độ hoàn thành dự án.

**CHƯƠNG III**  
**QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG TRONG GIAI ĐOẠN**  
**TRIỂN KHAI XÂY DỰNG DỰ ÁN**

**Điều 6. Bảo vệ môi trường trong hoạt động xây dựng**

Việc thi công xây dựng, cải tạo, sửa chữa, phá dỡ công trình xây dựng phải bảo đảm các yêu cầu về bảo vệ môi trường sau đây:

1. Tuân thủ thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo nội dung đề xuất, cam kết trong hồ sơ pháp lý môi trường đã được phê duyệt. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường, Sepzone - Linh Trung tiến hành các hoạt động giám sát, kiểm tra; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu khi được yêu cầu.

2. Doanh nghiệp phải giám sát chặt chẽ và chịu trách nhiệm trong việc chấp hành pháp luật bảo vệ môi trường của các nhà thầu trong suốt quá trình thi công xây dựng.

3. Có biện pháp không làm phát tán bụi, nhiệt, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng vượt mức cho phép theo quy chuẩn kỹ thuật môi trường.

4. Việc vận chuyển vật liệu, chất thải trong hoạt động xây dựng phải được thực hiện bằng phương tiện phù hợp, bảo đảm không làm rò rỉ, rơi vãi, gây ô nhiễm môi trường.

5. Doanh nghiệp phải ký kết thỏa thuận phương án đấu nối thoát nước tạm trong giai đoạn thi công xây dựng với Sepzone - Linh Trung trước khi thực hiện đấu nối vào hệ thống thu gom chung của KCX Linh Trung II, trong đó phải tách riêng hệ thống thoát nước mưa và hệ thống thoát nước thải. Đảm bảo đấu nối triệt để nước mưa, nước thải vào hệ thống thoát nước chung của KCX Linh Trung II. Nước thải phải được thu gom, xử lý, đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường của KCX Linh Trung II.

6. Phải bố trí khu vực lưu giữ chất thải an toàn, thực hiện phân loại và ký hợp đồng thu gom, xử lý chất thải với đơn vị có chức năng phù hợp theo quy định.

7. Phải xây dựng hoặc bố trí nhà vệ sinh di động cho công nhân bên trong lô đất ngay khi bắt đầu thi công. Đảm bảo vệ sinh khu vực công trường, giữ vệ sinh đường giao thông, mương thoát nước.

**Điều 7. Xử lý các trường hợp vi phạm**

Các doanh nghiệp, nhà thầu vi phạm phải nhanh chóng khắc phục các thiệt hại do hành vi vi phạm gây ra trong thời gian Sepzone - Linh Trung thông báo và cho phép, quá thời hạn mà doanh nghiệp, nhà thầu vẫn không chấp hành thì Sepzone - Linh Trung sẽ áp dụng biện pháp đình chỉ thi công, tạm ngừng dịch vụ cung cấp nước và không cho phép các phương tiện ra vào khu vực vi phạm.

## CHƯƠNG IV

### QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG TRONG GIAI ĐOẠN HOẠT ĐỘNG

#### **Điều 8. Trách nhiệm chung của doanh nghiệp về bảo vệ môi trường KCX Linh Trung II**

1. Thực hiện thủ tục xác nhận đầu nổi thoát nước với Sepzone - Linh Trung.
2. Thu gom và xử lý sơ bộ nước thải đảm bảo đạt tiêu chuẩn quy định của KCX Linh Trung II trước khi xả thải vào hệ thống xử lý nước thải tập trung.
3. Thu gom, phân loại, lưu giữ, tái sử dụng, tái chế, xử lý chất thải theo quy định.
4. Giảm thiểu, thu gom, xử lý bụi, khí thải, mùi khó chịu, bảo đảm không để rò rỉ, phát tán khí độc hại ra môi trường; kiểm soát tiếng ồn, độ rung, ánh sáng, bức xạ nhiệt; các công trình, thiết bị xử lý nước thải, khí thải, bụi, mùi (nếu có) theo đặc thù từng ngành nghề phải được xây dựng, lắp đặt hoàn chỉnh và vận hành thường xuyên theo đúng hồ sơ pháp lý môi trường đã được phê duyệt; phải có nhật ký vận hành công trình, ghi chép đầy đủ, lưu giữ để phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra.
5. Bổ trí nhân sự phụ trách về công tác bảo vệ môi trường có đủ năng lực thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường tại doanh nghiệp; hợp tác, giải quyết các vấn đề liên quan đến môi trường cùng với Sepzone - Linh Trung. Trường hợp cần thiết Sepzone - Linh Trung sẽ làm việc trực tiếp với Ban Giám đốc của doanh nghiệp.
6. Bảo đảm nguồn lực, phương án, trang thiết bị cho việc phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường.
7. Thực hiện quan trắc nước thải, bụi, khí thải, chất thải rắn theo quy định pháp luật.

#### **Điều 9. Bảo vệ môi trường nguồn nước**

1. Nguồn nước sạch do Sepzone - Linh Trung cung cấp và quản lý. Tuyệt đối không được khai thác nước dưới đất nhằm bảo đảm sự an toàn của nền móng, ngăn ngừa sự cố sụt lún trong KCX Linh Trung II.
2. Nghiêm cấm việc đưa vào nguồn nước dưới đất các loại nước thải, hóa chất, chất độc hại, chất thải, vi sinh vật và các tác nhân độc hại khác đối với con người và sinh vật.

#### **Điều 10. Yêu cầu về quản lý chất thải**

1. Yêu cầu chung về quản lý chất thải
  - a) Chất thải phải được quản lý trong toàn bộ quá trình phát sinh, cần được giảm thiểu, thu gom, phân loại, lưu giữ, trung chuyển, vận chuyển, tái sử dụng, tái chế, xử lý, tiêu hủy.
  - b) Chủ nguồn thải chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp thông thường có trách nhiệm tái sử dụng, tái chế, xử lý và thu hồi năng lượng từ chất thải hoặc chuyển giao cho cơ sở có chức năng, giấy phép môi trường phù hợp để xử lý.
  - c) Chủ nguồn thải chất thải công nghiệp có trách nhiệm phân định chất thải là chất thải nguy hại hoặc chất thải rắn công nghiệp thông thường thông qua hoạt động lấy, phân tích

mẫu bởi đơn vị có chức năng, năng lực thực hiện theo quy định. Chất thải công nghiệp sau khi phân định phải được quản lý theo quy định của pháp luật.

d) Chất thải lỏng không nguy hại là sản phẩm, dung dịch, nguyên vật liệu ở trạng thái lỏng đã hết hạn sử dụng hoặc được thải ra từ quá trình sử dụng, sản xuất hoặc các hoạt động khác nhưng không chứa yếu tố nguy hại vượt ngưỡng, không chứa vi sinh vật gây bệnh,... Trường hợp chất thải lỏng được thải cùng với nước thải thì được quản lý theo quy định về quản lý nước thải (nêu tại Điều 13 của Quy chế này).

#### 2. Yêu cầu về quản lý chất thải rắn sinh hoạt (CTRSH)

a) Các doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện phân loại CTRSH tại nguồn, ký hợp đồng dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý CTRSH với đơn vị có năng lực pháp lý phù hợp.

b) Hạn chế sử dụng túi ni lông khó phân hủy để chứa CTRSH sau phân loại, khuyến khích sử dụng túi ni lông dễ phân hủy, bao bì thân thiện với môi trường.

c) Bố trí khu vực lưu giữ tạm thời CTRSH phù hợp, giữ vệ sinh khu vực, không để phát tán mùi hôi hoặc để rơi vãi, rò rỉ nước rỉ rác ra môi trường xung quanh.

d) Tần suất thu gom CTRSH tại nguồn trong KCX Linh Trung II tối thiểu là 01 lần/ngày.

e) Phương tiện vận chuyển CTRSH phải bảo đảm yêu cầu về an toàn kỹ thuật, vệ sinh môi trường (kín, không rò rỉ nước rỉ rác, có nắp đậy, không rơi vãi CTRSH, hạn chế tối đa việc phát tán mùi trong quá trình vận chuyển).

#### 3. Yêu cầu về quản lý chất thải rắn công nghiệp thông thường (CTRCNTT)

a) Các doanh nghiệp chủ nguồn thải phát sinh CTRCNTT có trách nhiệm phân loại tại nguồn. CTRCNTT có lẫn chất thải nguy hại không thực hiện việc phân loại hoặc không thể phân loại được thì quản lý theo quy định về quản lý chất thải nguy hại.

b) CTRCNTT phải được lưu giữ riêng theo từng loại đã được phân loại; không để lẫn chất thải nguy hại với CTRCNTT; không làm phát tán bụi, rò rỉ nước thải ra môi trường; lưu giữ bằng các thiết bị, dụng cụ, khu vực lưu giữ phù hợp theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c) Các doanh nghiệp chủ nguồn thải có phát sinh CTRCNTT cần xem xét phương án tái sử dụng, tái chế, thu hồi năng lượng từ việc tự xử lý CTRCNTT hoặc chuyển giao cho các đơn vị có chức năng được cấp phép để xử lý.

d) Các doanh nghiệp khi chuyển giao xử lý CTRCNTT phải sử dụng biên bản giao theo mẫu do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

#### 4. Yêu cầu về quản lý chất thải nguy hại (CTNH)

a) Chủ nguồn thải CTNH thực hiện khai báo khối lượng, loại CTNH phát sinh (nếu có) trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường hoặc nội dung đăng ký môi trường.

b) CTNH phải được chú nguồn thái phân loại và lưu giữ trong các bao bì, thiết bị, khu vực đáp ứng yêu cầu kỹ thuật theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c) Chủ nguồn thái CTNH chỉ được lưu giữ CTNH không quá 01 năm kể từ thời điểm phát sinh. Trường hợp lưu giữ quá thời hạn nêu trên do chưa có phương án vận chuyển, xử lý khả thi hoặc chưa tìm được cơ sở thực hiện dịch vụ xử lý CTNH phù hợp thì phải báo cáo định kỳ hằng năm về việc lưu giữ CTNH tại cơ sở phát sinh với Sở Tài nguyên và Môi trường bằng văn bản riêng hoặc kết hợp trong báo cáo môi trường định kỳ.

d) Chủ nguồn thái phải ký hợp đồng chuyển giao CTNH cho đơn vị có đầy đủ năng lực pháp lý để thu gom, xử lý và phối hợp với chủ cơ sở thực hiện dịch vụ xử lý CTNH để lập chứng từ CTNH khi chuyển giao theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **Điều 11. Quản lý và kiểm soát bụi, khí thải**

Các doanh nghiệp có phát sinh bụi, khí thải phải kiểm soát và xử lý bụi, khí thải đạt các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải trước khi xả thải ra môi trường. Bụi có yếu tố nguy hại vượt ngưỡng quy định phải được quản lý theo quy định của pháp luật về quản lý chất thải nguy hại.

### **Điều 12. Quản lý và kiểm soát tiếng ồn, độ rung, ánh sáng, bức xạ**

Các doanh nghiệp gây tiếng ồn, độ rung, ánh sáng, bức xạ phải kiểm soát, xử lý bảo đảm quy chuẩn kỹ thuật môi trường và bức xạ.

### **Điều 13. Quản lý thoát nước và thu gom, xử lý nước thải**

1. Các doanh nghiệp phải có hai hệ thống thoát nước: thoát nước mặt (nước mưa) và thoát nước thải riêng biệt.

a) Hệ thống thoát nước mặt của từng doanh nghiệp được đấu nối vào hệ thống cống thoát nước chung của KCX Linh Trung II. Tại điểm đấu nối, cao trình đáy mương hoặc cống thoát nước mặt của doanh nghiệp phải cao hơn đáy mương hoặc đáy hố ga chung của KCX ít nhất 20 cm, cao độ mặt trên cống hoặc mương thoát nước mặt của Doanh nghiệp không được cao hơn hố ga thoát nước chung.

b) Hệ thống thoát nước thải cục bộ trước khi đấu nối vào hố ga thu gom nước thải của KCX Linh Trung II phải qua hố ga trung gian. Hố ga trung gian được xây dựng với cao trình đáy ống thoát cao hơn cao trình đáy ống chờ của hố ga đấu nối KCX Linh Trung II ít nhất 40 cm và có lắp đặt lưới chắn rác, đảm bảo thuận tiện cho việc kiểm tra, giám sát.

c) Tuyệt đối không đấu nối hệ thống thoát nước thải vào hệ thống thoát nước mặt và xây dựng các đường ống ngầm trái phép để xả nước thải ra môi trường.

2. Khi doanh nghiệp thực hiện đấu nối thoát nước vào hệ thống thu gom nước mặt, nước thải của KCX Linh Trung II cần có sự hướng dẫn và xác nhận của Sepzone - Linh Trung bằng Biên bản kiểm tra đấu nối hạ tầng kỹ thuật trước khi đưa vào sử dụng chính thức.

3. Nước thải của các doanh nghiệp phải được thu gom và xử lý sơ bộ trước khi đầu nối vào hệ thống thu gom của KCX; nước thải phải đáp ứng điều kiện thỏa thuận trong Hợp đồng/Phụ lục hợp đồng đầu nối và xử lý nước thải. Chi tiết tiêu chuẩn đầu nối, giới hạn tiếp nhận nước thải của KCX Linh Trung II được quy định tại Phụ lục của Quy chế này. Doanh nghiệp không được xả nước thải có nồng độ ô nhiễm vượt quá tiêu chuẩn quy định tại Phụ lục vào hệ thống thu gom nước thải của KCX Linh Trung II.

4. Nước thải có chứa thông số môi trường nguy hại vượt ngưỡng quy định phải được quản lý theo quy định về quản lý chất thải nguy hại.

5. Trường hợp doanh nghiệp thiết kế, lắp đặt, xây dựng công trình, thiết bị xử lý nước thải cục bộ phải đáp ứng các yêu cầu sau:

a) Tách riêng hệ thống thu gom nước mưa và nước thải trước khi đưa nước thải vào công trình, thiết bị xử lý nước thải.

b) Công suất hệ thống xử lý phải phù hợp với lượng nước thải phát sinh tối đa; đảm bảo xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh trong cả giai đoạn hoạt động và có tính đến trường hợp dự phòng cho những thời điểm nhà máy hoạt động tăng công suất hoặc có sự cố môi trường xảy ra.

c) Có giải pháp điều tiết lưu lượng xả thải phù hợp với hạ tầng thu gom nước thải của KCX Linh Trung II.

d) Vận hành công hình xử lý nước thải theo đúng quy trình kỹ thuật đã được phê duyệt.

e) Xây dựng kế hoạch phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường đối với hệ thống xử lý nước thải.

6. Có các giải pháp thu gom, phân loại, xử lý hoặc chuyển giao bùn thải phát sinh từ công trình, thiết bị xử lý nước thải. Không được xả bùn thải vào hố ga thu gom nước thải của KCX Linh Trung II.

7. Không được xử lý nước thải bằng cách cho ngấm vào đất hoặc dùng nước sạch pha loãng nhằm mục đích đạt các tiêu chuẩn quy định của KCX Linh Trung II.

8. Tuyệt đối không được lắp đặt các đường ống ngầm để xả thải trực tiếp nước thải ô nhiễm chưa xử lý, hóa chất, CTNH vào hố ga thu gom nước thải của KCX Linh Trung II.

9. Trong quá trình hoạt động, doanh nghiệp cần thực hiện tốt công tác thoát nước theo đúng như bản vẽ đã được phê duyệt. Tuyệt đối không để lẫn nước thải vào hệ thống thoát nước mưa hoặc ngược lại. Đồng thời, doanh nghiệp cần thường xuyên kiểm tra (tối thiểu là 1 lần/năm) và duy tu hệ thống thoát nước nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các sự cố (nếu có).

10. Khi xảy ra sự cố về hệ thống thu gom và xử lý nước thải cục bộ, các doanh nghiệp phải thông báo ngay cho Sepzone - Linh Trung để được hỗ trợ xử lý và hướng dẫn biện pháp khắc phục sự cố; trong trường hợp xảy ra sự cố nghiêm trọng chưa thể khắc phục được thì phải đình chỉ công đoạn sản xuất có phát sinh nước thải để khắc phục. Sau khi đã xử lý hoàn toàn sự cố và bảo đảm an toàn thì mới cho hoạt động trở lại.

#### **Điều 14. Quan trắc môi trường**

Quan trắc môi trường gồm hoạt động quan trắc chất thải và quan trắc môi trường. Theo đó, quan trắc môi trường được thực hiện thông qua quan trắc tự động, liên tục hoặc quan trắc định kỳ hoặc quan trắc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

#### **Điều 15. Báo cáo công tác bảo vệ môi trường**

1. Các doanh nghiệp có trách nhiệm lập và gửi báo cáo công tác bảo vệ môi trường (theo mẫu quy định) đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian gửi báo cáo công tác bảo vệ môi trường: kỳ báo cáo tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12 và gửi báo cáo trước ngày 15/01 của năm tiếp theo.

3. Báo cáo công tác bảo vệ môi trường được gửi đến các cơ quan sau: Cơ quan cấp giấy phép môi trường hoặc cơ quan tiếp nhận đăng ký môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM; Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Thủ Đức; Ban Quản lý các KCX và CN TPHCM; Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam).

#### **Điều 16. Quy định về phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường**

1. Các doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện yêu cầu về kế hoạch, biện pháp, trang thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường theo quy định của pháp luật. Thực hiện chế độ kiểm tra thường xuyên, áp dụng phương án, biện pháp quản lý, kỹ thuật nhằm loại trừ, giảm thiểu nguy cơ xảy ra sự cố môi trường.

2. Việc phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường phải tuân thủ quy trình, quy chuẩn kỹ thuật về an toàn, môi trường.

3. Tổ chức, cá nhân gây ra sự cố môi trường có trách nhiệm ứng phó sự cố môi trường, chi trả chi phí ứng phó sự cố môi trường.

4. Tổ chức diễn tập ứng phó sự cố môi trường được quy định như sau:

a) Diễn tập ứng phó sự cố môi trường cấp cơ sở được thực hiện ít nhất 02 năm một lần, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

b) Diễn tập ứng phó sự cố môi trường phải có sự tham gia của các cơ quan, tổ chức, lực lượng có liên quan, đại diện đầu mối liên lạc của cộng đồng dân cư, các cơ sở xung quanh có khả năng bị ảnh hưởng do sự cố gây ra.

5. Các doanh nghiệp có trách nhiệm phối hợp cùng Sepzone - Linh Trung trong việc thực hiện các biện pháp phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường, đảm bảo an toàn vận hành hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCX Linh Trung II.

### **CHƯƠNG V**

#### **THANH TRA, KIỂM TRA VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI**

**Điều 17.** Các doanh nghiệp phải chấp hành việc thanh tra, kiểm tra định kỳ và đột xuất của các Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền và của Sepzone - Linh Trung (đối với các lĩnh

vực do Sepzone - Linh Trung chịu trách nhiệm quản lý). Tạo điều kiện thuận lợi và cung cấp đầy đủ hồ sơ, thông tin cần thiết cho các đoàn kiểm tra, thanh tra về công tác bảo vệ môi trường khi có yêu cầu làm việc theo quy định pháp luật.

**Điều 18.** Các doanh nghiệp vi phạm phải nghiêm chỉnh khắc phục và thực hiện đầy đủ yêu cầu của đoàn thanh tra, kiểm tra trong thời gian sớm nhất.

**Điều 19.** Các doanh nghiệp có quyền phản ánh, khiếu nại với Cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường và các Cơ quan liên quan về những hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường trong KCX Linh Trung II. Đồng thời có trách nhiệm thông báo cho Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam) để phối hợp kiểm tra và ngăn chặn kịp thời.

## CHƯƠNG VI

### XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM

**Điều 20.** Đối với các doanh nghiệp vi phạm Điều 13 của Quy chế này, Sepzone - Linh Trung tiến hành kiểm tra và xem xét xử lý từng trường hợp cụ thể. Sepzone - Linh Trung có thể áp dụng hình thức ngừng đầu nối thoát nước, ngừng cung cấp nước sạch khi doanh nghiệp vi phạm thoát nước gây ảnh hưởng đến vận hành của hệ thống xử lý nước thải tập trung hoặc gây ô nhiễm môi trường KCX Linh Trung II, đồng thời kiến nghị Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật.

**Điều 21.** Các doanh nghiệp vi phạm Quy chế này phải chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ chi phí cho việc xử lý, sửa chữa, tháo dỡ, khắc phục hậu quả và bồi thường những thiệt hại do hành vi vi phạm gây ra.

**Điều 22.** Tùy từng trường hợp cụ thể và mức độ vi phạm Quy chế của doanh nghiệp trong thực tế, Sepzone - Linh Trung sẽ áp dụng thêm các hình thức xử lý vi phạm phù hợp.

## CHƯƠNG VII

### ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

**Điều 23.** Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày 12/3/2024.

**Điều 24.** Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện đúng và tuân thủ Quy chế này và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

**Điều 25.** Quy chế này là một phần của hợp đồng, thỏa thuận có liên quan đến hoạt động bảo vệ môi trường được ký kết giữa Sepzone - Linh Trung và doanh nghiệp.

**Điều 26. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Môi trường và Vận hành Cơ sở hạ tầng có trách nhiệm hướng dẫn, phổ biến và tổ chức thực hiện Quy chế này.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị doanh nghiệp kịp thời thông tin về Sepzone - Linh Trung (thông qua Bộ phận Môi trường, Phòng Môi trường và Vận hành Cơ sở hạ tầng) để được hướng dẫn hoặc tiếp thu ý kiến đề xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp tình hình thực tế./.

PHỤ LỤC

QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN ĐẦU NÓI NƯỚC THẢI KCX LINH TRUNG II

STT	THÔNG SỐ	ĐƠN VỊ	TIÊU CHUẨN ĐẦU NÓI
1	Nhiệt độ	°C	45
2	Màu	Pt-Co	50
3	pH	-	5 - 9
4	BOD <sub>5</sub> (20°C)	mg/l	500
5	COD	mg/l	800
6	Chất rắn lơ lửng	mg/l	300
7	Asen	mg/l	0,045
8	Thủy ngân	mg/l	0,0045
9	Chì	mg/l	0,09
10	Cadimi	mg/l	0,045
11	Crôm (VI)	mg/l	0,045
12	Crôm (III)	mg/l	0,18
13	Đồng	mg/l	1,8
14	Kẽm	mg/l	2,7
15	Niken	mg/l	0,18
16	Mangan	mg/l	0,45
17	Sắt	mg/l	0,9
18	Tổng Xianua	mg/l	0,063
19	Tổng Phenol	mg/l	0,09
20	Tổng dầu mỡ khoáng	mg/l	4,5
21	Sunfua	mg/l	0,18
22	Florua	mg/l	4,5
23	Amoni (tính theo Nitơ)	mg/l	10
24	Nitơ tổng	mg/l	60
25	Tổng phốt pho (tính theo Phốt pho)	mg/l	6
26	Clorua	mg/l	450
27	Clo dư	mg/l	2
28	Tổng hóa chất bảo vệ thực vật clo hữu cơ	mg/l	0,045
29	Tổng hóa chất bảo vệ thực vật phốt pho hữu cơ	mg/l	0,27
30	Tổng PCB	mg/l	0,0027
31	Coliform	MPN/100ml	Không quy định
32	Tổng hoạt độ phóng xạ α	Bq/l	0,1
33	Tổng hoạt độ phóng xạ β	Bq/l	1,0

