

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Công trình: Thi công nền đường betong kết nối trạm sạc xe điện; Lát gạch lỗ trồng cỏ khu công viên phía trước trạm sạc, hàng rào và chốt bảo vệ trạm sạc khu Linh Trung 2.

1. Giới thiệu công trình: Thi công nền đường betong kết nối trạm sạc xe điện; Lát gạch lỗ trồng cỏ khu công viên phía trước trạm sạc, hàng rào và chốt bảo vệ trạm sạc khu Linh Trung 2.

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sepzone Linh Trung (Việt Nam)
- Công trình: Thi công nền đường betong kết nối trạm sạc xe điện; Lát gạch lỗ trồng cỏ khu công viên phía trước trạm sạc, hàng rào và chốt bảo vệ trạm sạc khu Linh Trung 2.
- Địa điểm: KCX-CN Linh Trung II, Phường Tam Bình, TP.HCM.
- Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện: theo quy trình Sepzone - Linh Trung.

2. Khối lượng công việc như sau:

✓ **Phạm vi công trình:**

- Khảo sát hiện trạng.
- Thi công nền đường betong kết nối trạm sạc xe điện; Lát gạch lỗ trồng cỏ khu công viên phía trước trạm sạc, hàng rào và chốt bảo vệ trạm sạc khu Linh Trung 2.
- Nghiệm thu bàn giao hạng mục đưa vào sử dụng.
- Lưu ý: đơn vị chào giá phải có phương án thi công phù hợp đảm bảo hạn chế ảnh hưởng đến hoạt động xung quanh.

✓ **Khối lượng công tác:**

Stt	Công việc	Khối lượng	Đơn vị	Ghi chú
A	NỀN ĐƯỜNG BÊ TÔNG			
1	Phá dỡ nền bê tông vỉa hè kết nối đường Nguyễn Thị Diệp, vận chuyển xà bần đi đổ	18.00	m2	
2	Ban mặt bằng, lu lèn nền hạ K90. 6*42.7 + 6*19.8 + 2.5*6	393.00	m2	
3	Thi công nền đá, ban nền đá, lu nền K95 +lớp dưới đá 4x6 dày 15cm +lớp trên đá 0x4 dày 5cm	393.00	m2	Đồng Nai/ tđ
4	Thi công bê tông nền Đá 1x2 M200, lưới thép hàn Ø 6mm a200mm, xoa mặt nền bê tông, cắt ron 5cm, lưới ron a 3m.	393.00	m2	Bê tông tươi MeKong/tđ
5	Xây, tô bó vỉa gạch đĩnh D200	136	md	Đồng Nai/ tđ
B	HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA			
6	Mương thoát nước B800 x H(500-700), thành xây tô gạch thẻ, đáy mương betong dày 20cm M200, nắp BTCT có thu nước, khung cột, đà giằng tường thành mương BTCT 200x200, cách khoảng a=3m.	50	md	Gạch Đồng Nai /tđ Xi măng Insee / tđ Bê tông tươi MeKong/tđ thép Pomina / tđ
7	Thi công lắp đặt ống nhựa thoát nước PVC 160x4 mm	7	md	Bình minh / tđ

8	Thi công hồ ga bê tông cốt thép 1m x 1m x 1.2m, thành dày 150mm	1	cái	Bê tông tươi MeKong/tđ thép Pomina / tđ
9	Thi công Cống ly tâm D400, gổi cống, đào, lấp đất, hoàn thiện mặt nền như hiện trạng	5	m	Cống ly tâm / tđ
C	LÁT GẠCH LỖ TRỒNG CỎ KHU CÔNG VIÊN (phía trước trạm sạc)			
10	Ban mặt bằng, lu lèn nền hạ K90.	624.00	m2	
11	Thi công nền đá, ban nền đá, lu nền K95 +lớp dưới đá 4x6 dày 15cm +lớp trên đá 0x4 dày 5cm	624.00	m2	Đồng Nai/ tđ
12	Thi công lớp cát đệm dày 5cm.	624.00	m2	
13	Lát gạch lỗ bóng 390x260x8cm trồng cỏ	624.00	m2	
D	HÀNG RÀO (Tiếp giáp đường vào khu kí túc xá và trước công viên QL2)			
14	Đập phá tường rào cũ	43	md	
15	Xây dựng tường rào cao 2.6m :Đào, lấp móng, thi công cột, đà kiềng, đà giằng, móng BTCT, gạch tường rào xây tô sơn nước dày 100mm, cung cấp lắp đặt chông đầu tường rào chống leo.	53.5	md	Gạch Đồng Nai /tđ Xi măng Insee / tđ Bê tông tươi MeKong/tđ thép Pomina / tđ
16	Xây dựng tường rào cao 600mm: khung cột BTCT theo rào hiện hữu, tường gạch ống 80x80x180mm xây tô sơn nước M75, dày 200mm; đổ bê tông đà giằng BTCT	43	md	
17	Cửa đi khung thép hộp hàng rào 1mx2.2m, sơn hoàn thiện.	1	cái	thép hòa phát / tđ
18	Vận chuyển xà bần ra khỏi công trình	1	khoảng	
E	CHỐT BẢO VỆ KÍ TÚC XÁ KHU CÔNG NHÂN			
	Xây dựng			
19	Công tác tháo, cửa đi, sô, điện, nước...	1.00	c.tác	
20	Đục nền phòng, nền vệ sinh, tường gạch...	1.00	c.tác	
21	Xây tô tường bít lỗ cửa, tường phòng vệ sinh, tường 10cm	10.61	m2	
22	Đục tường mở lỗ cửa	11.41	m2	
	_Cắt tường			
	_Đổ đà cửa			
	_Tô cạnh			
23	Thay mới nền vệ sinh, nền phòng, ốp tường vệ sinh	15.36	m2	
	_Lát gạch nền: 3,0x,2,0m			
	_Ốp tường: 5,2x1,8			
24	Sơn nước trong, ngoài nhà (sủi sơn cũ, trét bột, sơn 3 nước), sơn dầu cửa	65.66		
	_Sủi bỏ sơn cũ		md	
	_Sơn lót pha loãng 50%		m2	Maxilite, bột Jotun

	_Bả bột ngoài trời			
	_Sơn lót			
	_Sơn 2 nước màu			
25	Làm mới cửa sổ nhôm kính, nhôm Namsung hệ 700, kính 5ly	5.05		
	_Cửa sổ 1,2m x 1,0 m x 2			
	_Cửa sổ 0,8m x 1,0 m x 1		m2	
	_Cửa sổ 1,6m x 1,0 m x 1			
	_Cửa sổ 0,5m x 0,5 m x 1			
26	Làm mới cửa đi nhôm kính, nhôm Namsung hệ 700, kính 5ly	3.00		
	_Cửa đi chính 0,8m x 2,0 m x 1			
	_Cửa lùa vệ sinh 0,7m x 2,0 m x 1		m2	
27	Làm mới bộ cửa sổ 0,3x2m, khung V5, ốp gạch	1.00		
28	Đổ bê tông đan hầm phân đá 1x2 M200 dày 10cm, sắt phi 8@150	0.34		
29	Xây mới hố ga và đầu nối hệ thống thoát nước hiện hữu	1.00	cái	
30	Công tác vận chuyển xà bần, rác xây dựng, các loại cửa ra ngoài khu Linh Trung	1.00	m3	
	Cấp thoát nước			
31	Đi lại hệ thống cấp thoát nước nhà vệ sinh	1.00	1slot	
	Thay thiết bị vệ sinh			
32	_Bàn cầu	1.00	cái	Bồn Cầu Thiên Thanh
33	_Lavabor + chân treo tường	1.00	cái	Lavabo Thiên Thanh
34	_Vòi Lavabor	1.00	cái	Vòi Lavabo Lạnh VN
35	_Bộ xả lavabor	1.00	cái	Siphon Xả Lật
36	_Vòi nước	2.00	cái	VN
37	_Dây cấp nước	3.00	cái	Gương Soi 500x700
38	_Bộ chia nước:	1.00	cái	Việt Nam
39	_Phễu thu nước chống mùi	1.00	cái	Việt Nam
	Hệ thống điện trong nhà			
40	Lắp mới tủ điện + CB (theo bản vẽ)	1.00	1slot	Sino
41	MCP-1P-40A	1.00	cái	Sino
42	CP-1P-20A	1.00	cái	Sino

43	CP-1P-16A	1.00	cái	Sino
44	Đèn 1,2m 1 bóng	1.00	cái	Điện Quang
45	Đèn 1,2m 2 bóng ngoài trời	4.00	cái	Điện Quang
46	Đèn 0,6m 1 bóng	1.00	cái	Điện Quang
47	Ổ cắm đôi nổi	3.00	cái	Sino
48	Công tắc, đèn 1,2m nổi	3.00	cái	Sino
49	Dây điện CV1.5 cho đèn + 2.5 cho ổ cắm và AC	1.00	1slot	Cadivi
50	_Bao gồm hộp nối dây, phụ kiện	1.00	1slot	
51	Di dời tủ điện công	2.00	1slot	

3. Yêu cầu hồ sơ đính kèm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng chi tiết tiến độ thực hiện.
- Cam kết khác (nếu có).

4. Đơn chào giá thể hiện đầy đủ các thông tin sau:

- Giá trị thực hiện: VND (đã bao gồm VAT), đính kèm dự toán.
- Thời gian thực hiện: ≤ 30 ngày.
- Hình thức thanh toán:
 - Đợt 01 :Tạm ứng 30% giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng.
 - Đợt 02: Thanh toán 65% giá trị hợp đồng sau khi nghiệm thu bàn giao.
 - Đợt 03: Thanh toán 05% giá trị hợp đồng sau thời gian bảo hành 01 năm.
- Hiệu lực hồ sơ chào giá: có giá trị đến ngày 25/12/2025.

5. Liên hệ Khảo sát:

Các đơn vị tham gia thực hiện khảo sát hiện trạng để chào giá và lập dự toán chính xác công tác, khảo sát liên hệ ông Vi Trọng Nguyễn - SĐT: 0984.464.488.

6. Hồ sơ tham dự chào giá gửi đến Sepzone Linh Trung như sau:

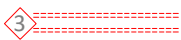
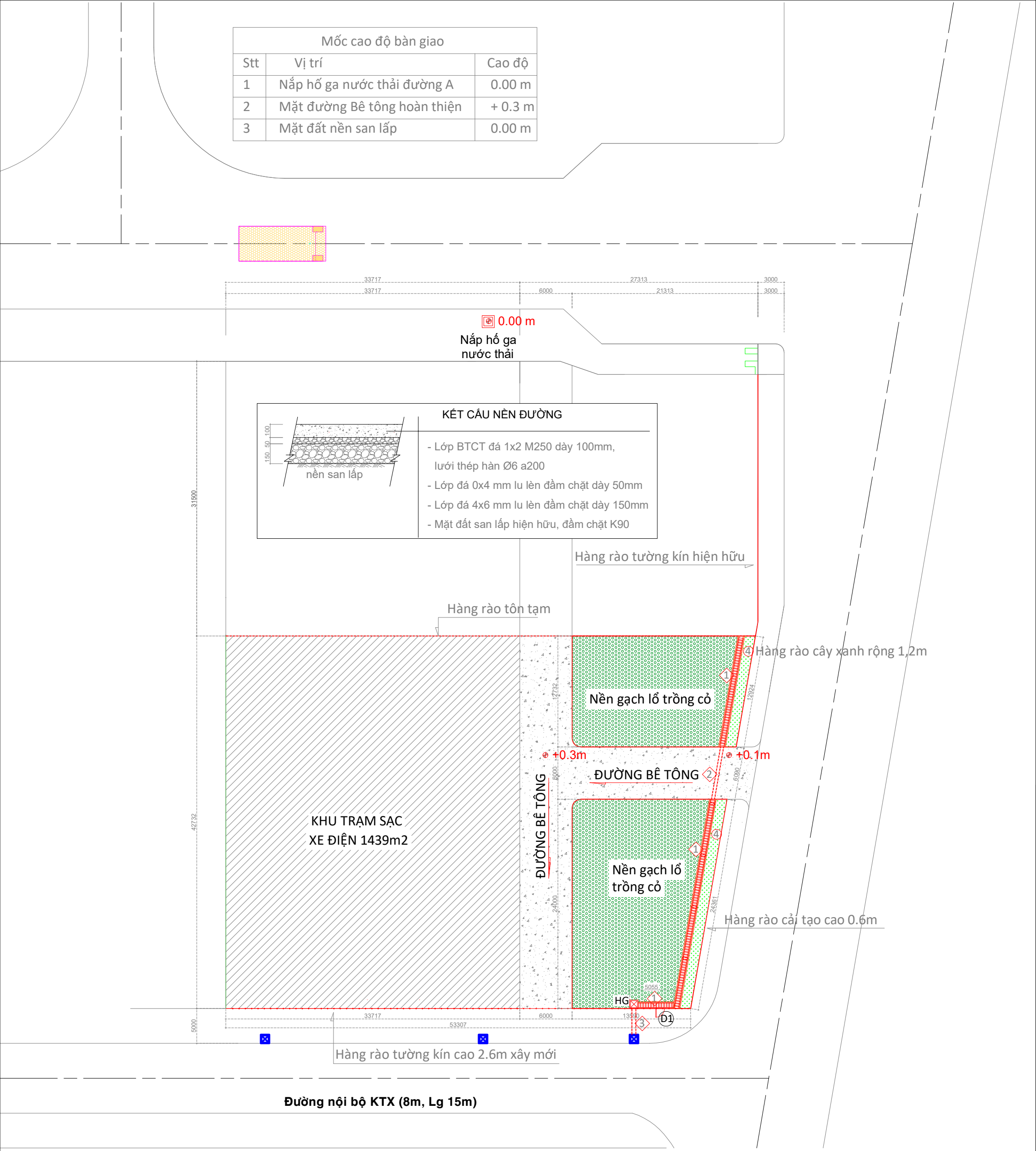
- Bìa hồ sơ ghi “Hồ sơ chào giá Công trình: Thi công nền đường betong kết nối trạm sạc xe điện; Lát gạch lỗ trống cỏ khu công viên phía trước trạm sạc, hàng rào và chốt bảo vệ trạm sạc khu Linh Trung 2.” gửi Phòng Xây Dựng- Huỳnh Thị Tổ Khanh 0908167759.
- Địa điểm nộp hồ sơ chào giá: Văn Phòng Sepzone Linh Trung, Khu Linh Trung 1, Phường Linh Xuân, TP.HCM.
- Hồ sơ chào giá để trong phong bì kín gồm 01 bản chính và 02 bản sao.
- Thời gian nộp hồ sơ chậm nhất trước: 14h30 ngày 31 tháng 10 năm 2025.

7. Thời gian mở hồ sơ chào giá:

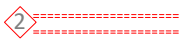
Hồ sơ chào giá được mở công khai lúc 14h30 ngày 31 tháng 10 năm 2025 tại Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam), KCX Linh Trung 1, Phường Linh Xuân, TP.HCM.



Mốc cao độ bàn giao		
Stt	Vị trí	Cao độ
1	Nắp hố ga nước thải	0.00 m
2	Mặt đường Bê tông hoàn thiện	+ 0.3 m
3	Mặt đất nền san lấp	0.00 m



Cống BTCT ly tâm Ø400mm



ống nhựa thoát nước PVC 160x4mm



Mương gạch thẻ B800 x H(400-500)



Trồng cây rộng 1,2m



Đường bê tông



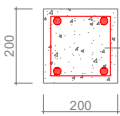
Gạch lỗ trồng cỏ



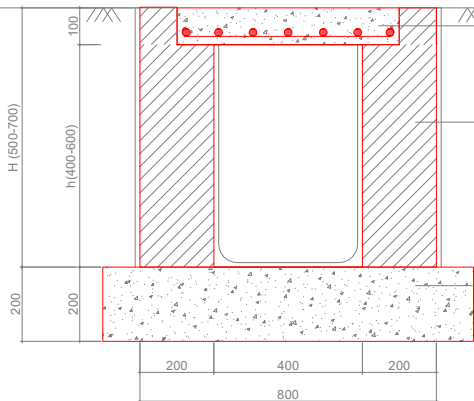
Hàng rào hiện hữu



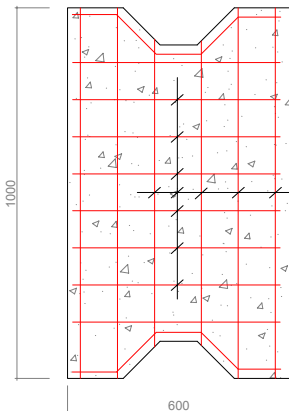
Hàng rào tôn tạm



MC khung cột đà giằng tường mương thoát nước
BTCT 200x200 mm, bước khung cột, giằng a = 3m
Thép 4Ø12, thép đai Ø6 a150



MƯƠNG 1



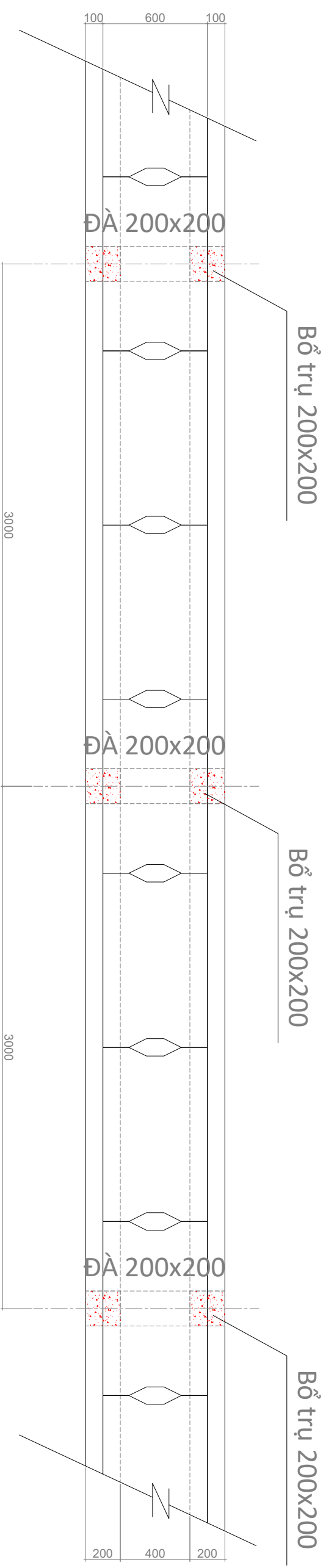
Nắp Mương 1

Nắp Bê tông cốt thép
đá 1x2, M200 dày 100

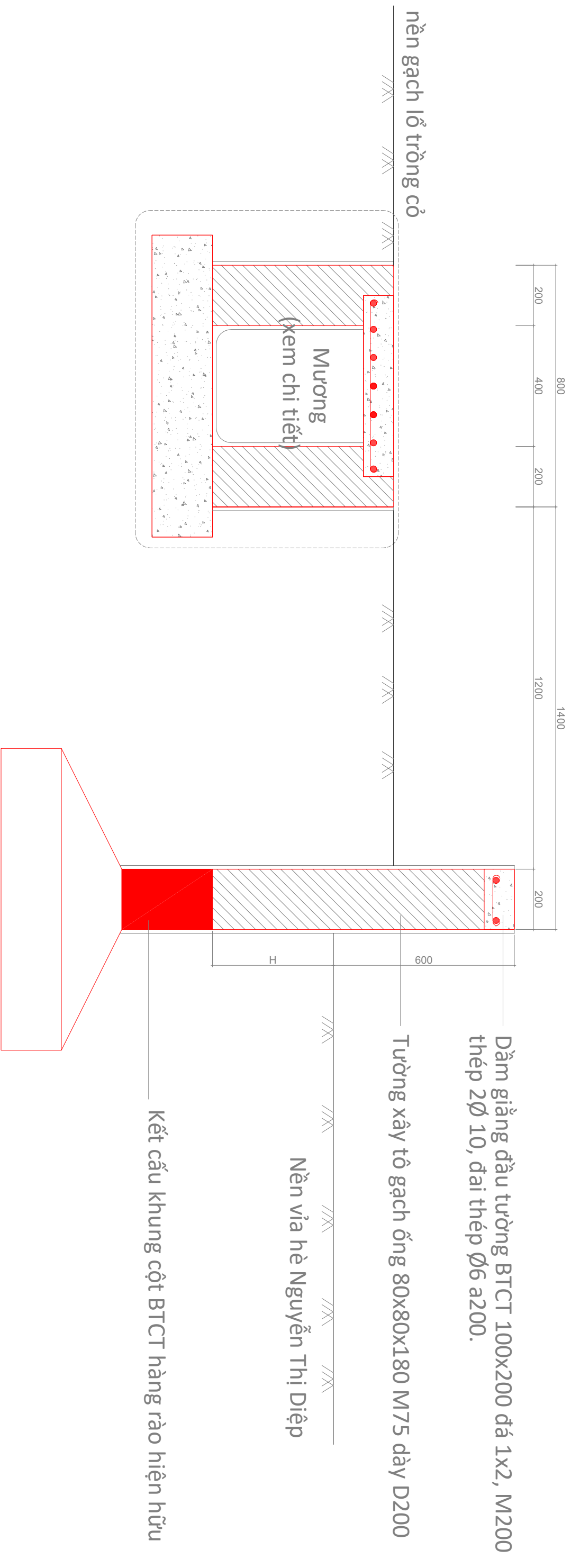
Gạch thẻ 40x80x180
tường D200 tô trát M75

Bê tông đá 1x2 M200

Thép Ø 12 a100

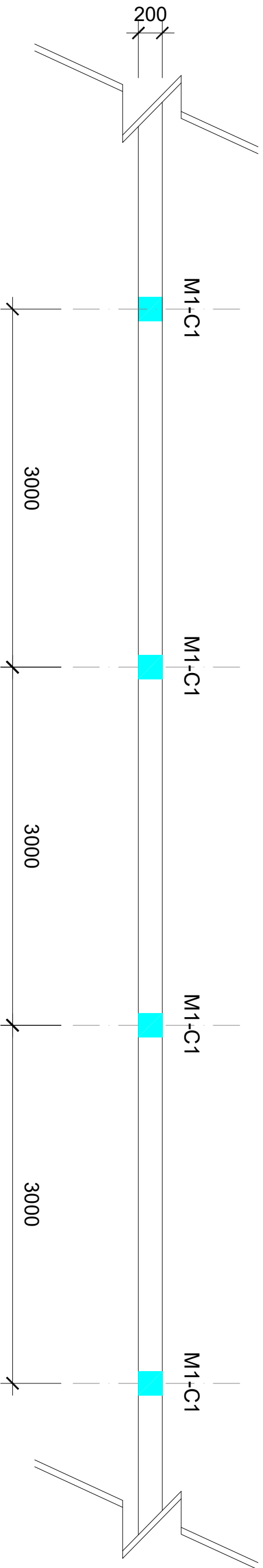
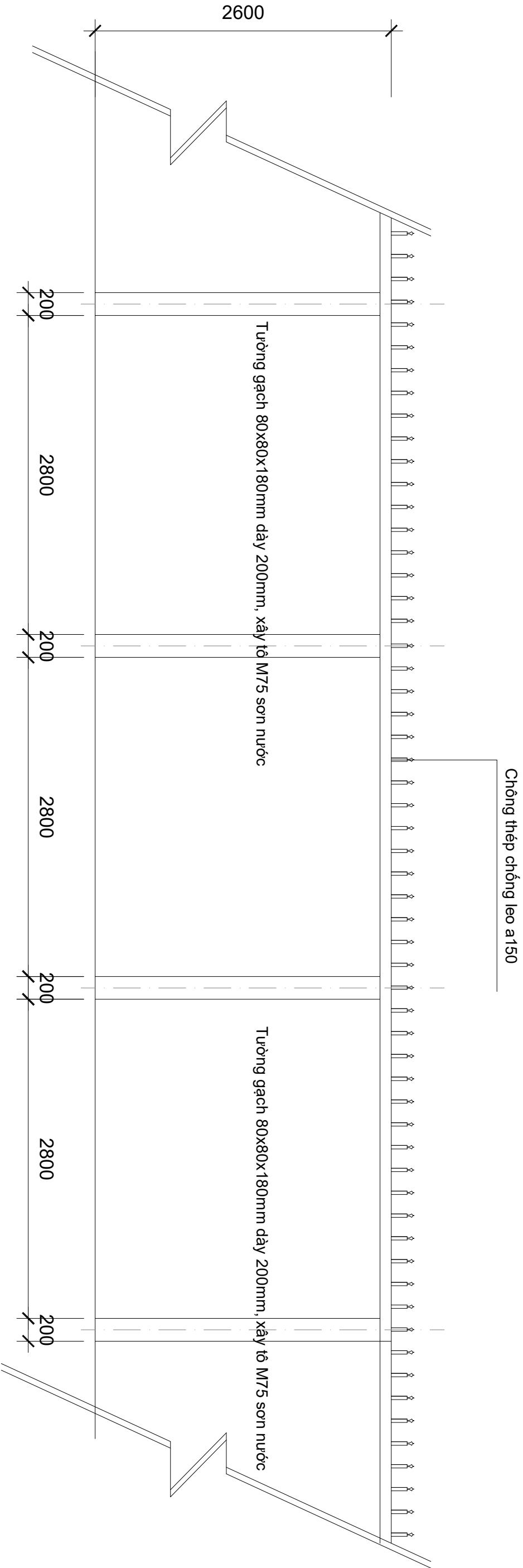


MẶT BẰNG MƯỜNG THU NƯỚC



MẶT CẮT NGANG TƯỜNG RÀO ĐƯỜNG NGUYỄN THỊ DIỆP

(Đập phá tường rào hiện hữu, xây dựng lại hàng rào cao 600)



CHI TIẾT HÀNG RÀO
XÂY MỚI

