

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

Hạng mục: Tư vấn hồ sơ xin phép xây dựng
Dự án: Khu hành chính - dịch vụ lô QL2 khu Linh Trung II.

1. Giới thiệu:

- Bên yêu cầu: Công ty TNHH Sepzone- Linh Trung (Việt Nam).
- Hạng mục: Tư vấn hồ sơ xin phép xây dựng thuộc dự án “ Khu hành chính - dịch vụ lô QL2 khu Linh Trung II’.
- Địa điểm: Lô QL2 khu KCX – KCN Linh Trung II, Tp.HCM.
- Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện: theo quy trình Sepzone - Linh Trung.

2. Khối lượng công việc như sau:

- ✓ **Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhà văn phòng làm việc, trạm sạc xe điện và nhà café.
 - Sơ đồ mặt bằng đính kèm:
 - Bảng cơ cấu sử dụng đất, dự kiến:

Stt	Hạng mục	Kích thước (m)	Diện tích (m2)	Số tầng
1	Nhà văn phòng làm việc	31.5*20	630	
	- Sân nhà văn phòng	20*6	120	
	- Nhà văn phòng	20*25.5	510	02
2	Nhà dịch vụ cà phê	13.7*31.5	431.5	
	- Nhà cà phê	13.7*10	137	01
	- Sân cây xanh	13.7*(6+15.5)	294.5	
3	Trạm sạc xe điện (48 xe)	33.7*42.7	1439	
TT	Tổng diện tích	33.7*42.7	2500	



✓ **Công tác thực hiện tư vấn, bao gồm:**

- Lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng 1/500 (thuyết minh, bản vẽ, báo cáo và thẩm định Hepza).
- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Lập hồ sơ khảo sát và thiết kế.
 - Khảo sát và lập hồ sơ báo cáo khảo sát địa chất.
 - Hồ sơ thiết kế (thuyết minh, bản vẽ)
 - Thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế.
- Thẩm duyệt PCCC tại CA PCCC Tp.HCM
- Xin cấp Giấy Phép Xây Dựng tại Hepza.

3. Yêu cầu hồ sơ đính kèm:

- Hồ sơ năng lực.
- Bảng chi tiết tiến độ thực hiện.

- Cam kết khác (nếu có).

4. Đơn chào giá thể hiện đầy đủ các thông tin sau:

- Giá trị thực hiện:VND (đã bao gồm VAT), đính kèm dự toán.
- Thời gian thực hiện: ≤ 60 ngày.
- Hình thức thanh toán:
 - ✓ Đợt 01 :Tạm ứng 30% giá trị hợp đồng sau khi ký hợp đồng.
 - ✓ Đợt 02: Thanh toán 65% giá trị hợp đồng sau khi nghiệm thu bàn giao.
 - ✓ Đợt 03: Thanh toán 05% giá trị hợp đồng sau thời gian bảo hành 01 năm.
- Hiệu lực hồ sơ chào giá: có giá trị đến ngày 20/11/2025.

5. Liên hệ Khảo sát:

Các đơn vị tham gia thực hiện khảo sát hiện trạng để chào giá và lập dự toán chính xác công tác, khảo sát liên hệ ông Huỳnh Hoài Nam (điện thoại: 0916.488.599)

6. Hồ sơ tham dự chào giá gửi đến Sepzone Linh Trung như sau:

- Bìa hồ sơ ghi “Hồ sơ chào giá hạng mục: Tư vấn hồ sơ xin phép xây dựng thuộc dự án Khu hành chính - dịch vụ lô QL2 khu Linh Trung II” gửi Phòng Xây Dựng- Huỳnh Thị Tố Khanh 0908167759.
- Địa điểm nộp hồ sơ chào giá: Văn Phòng Sepzone Linh Trung, Khu Linh Trung Phường Linh Xuân, TP.HCM.
- Hồ sơ chào giá để trong phong bì kín gồm 01 bản chính và 02 bản sao.
- Thời gian nộp hồ sơ chậm nhất trước: 10h00 ngày 10 tháng 10 năm 2025.

7. Thời gian mở hồ sơ chào giá:

Hồ sơ chào giá được mở công khai lúc 10h00 ngày 10 tháng 10 năm 2025 tại Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam), KCX Linh Trung 1, Phường Linh Xuân, TP HCM.



SEPZONE LINH TRUNG

LÊ HOÀNG MINH

THÔNG TIN QUY MÔ DỰ ÁN

Tên dự án:

KHU HÀNH CHÍNH - DỊCH VỤ LÔ QL-2 KHU CHẾ XUẤT LINH TRUNG II.

Địa điểm: Lô QL2, KCX-CN Linh Trung II, Phường Tam Bình, Tp.HCM.

A. **Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Nhà văn phòng làm việc, trạm sạc xe điện và nhà cafe:

- Sơ đồ mặt bằng đính kèm:

- Bảng cơ cấu sử dụng đất:

Stt	Hạng mục	Kích thước (m)	Diện tích (m ²)	Số tầng
1	Nhà văn phòng làm việc	31.5*20	630	
	- Sân nhà văn phòng	20*6	120	
	- Nhà văn phòng	20*25.5	510	02
2	Nhà dịch vụ cafe	13.7*31.5	431.5	
	- Nhà cafe	13.7*10	137	01
	- Sân cây xanh	13.7*(6+15.5)	294.5	
3	Trạm sạc xe điện (48 xe)	33.7*42.7	1439	
TT	Tổng diện tích	33.7*42.7	2500	

B. **Vị trí:**

Vị trí: lô QL-2 KCX Linh Trung II, P. Tam Bình, TPHCM.

- Hướng Đông: giáp công viên cây xanh của KCX dọc đường Ngô Chí Quốc (đ. Đông)
- Hướng Tây: giáp công viên cây xanh nội khu và nhà lưu trú chuyên gia của Cty Latek.
- Hướng Nam: giáp đường nội bộ khu lưu trú công nhân và chuyên gia KCX Linh Trung II
- Hướng Bắc: giáp đường A – KCX Linh Trung II.

C. **Địa chất:**

Địa tầng tại khu vực khảo sát có kết cấu chịu lực lớp trên tương đối yếu, bao gồm các lớp đất san lấp (dày ~1m) ; bùn sét yếu (dày ~10m) ; cát bụi (dày ~5-7m), sét nửa cứng-cứng (dày ~3m) ; sét bột dẻo cứng (~5-6m) ; cát mịn (đến đáy lỗ khoan khảo sát sâu 30m).

Điều kiện địa chất công trình của khu vực khảo sát rất yếu ở khoảng 10m đầu tiên.

Mực nước ngầm nằm khoảng -6m tính từ mặt đất.

D. Hiện trạng và đấu nối hạ tầng, kỹ thuật:

1. **Hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xây dựng dự án:**

- Mặt bằng trống, cần san ủi bóc lớp mùn hóa 0.2m và nâng nền san lấp đất lên cao độ +0.62m so với mặt đường A tại khuôn viên dự tính xây dựng.

2. **Giải pháp kết nối hạ tầng:**

Khu Hành Chính - Dịch Vụ Lô QL-2 KCX Linh Trung II được kết nối đồng bộ với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCX Linh Trung II như sau:

2.1 Giao thông

- Hướng chính trạm sạc điện: mở trực tiếp ra hướng Đông kết nối vào đường Nguyễn Thị Diệp (xuyên qua công viên cây xanh). Đây là trục đường chính phía mặt tiền KCX. Mặt đường bê tông nhựa nóng rộng 15m, kết cấu thân đường đá dăm trên nền cát gia cố vôi địa kỹ thuật. Sức chịu tải H30. Đây sẽ là hướng kết nối giao thông chính diện.
- Hướng chính nhà văn phòng và nhà dịch vụ cafe: mặt phía Bắc là đường A – đường chính 15m trong KCX.

2.2 Cấp điện

- Nguồn điện cấp cho văn phòng và nhà dịch vụ cafe: sử dụng nguồn điện từ trạm hạ thế nhà điều hành 560kVA(22/0.4kV) cách dự án 400m.

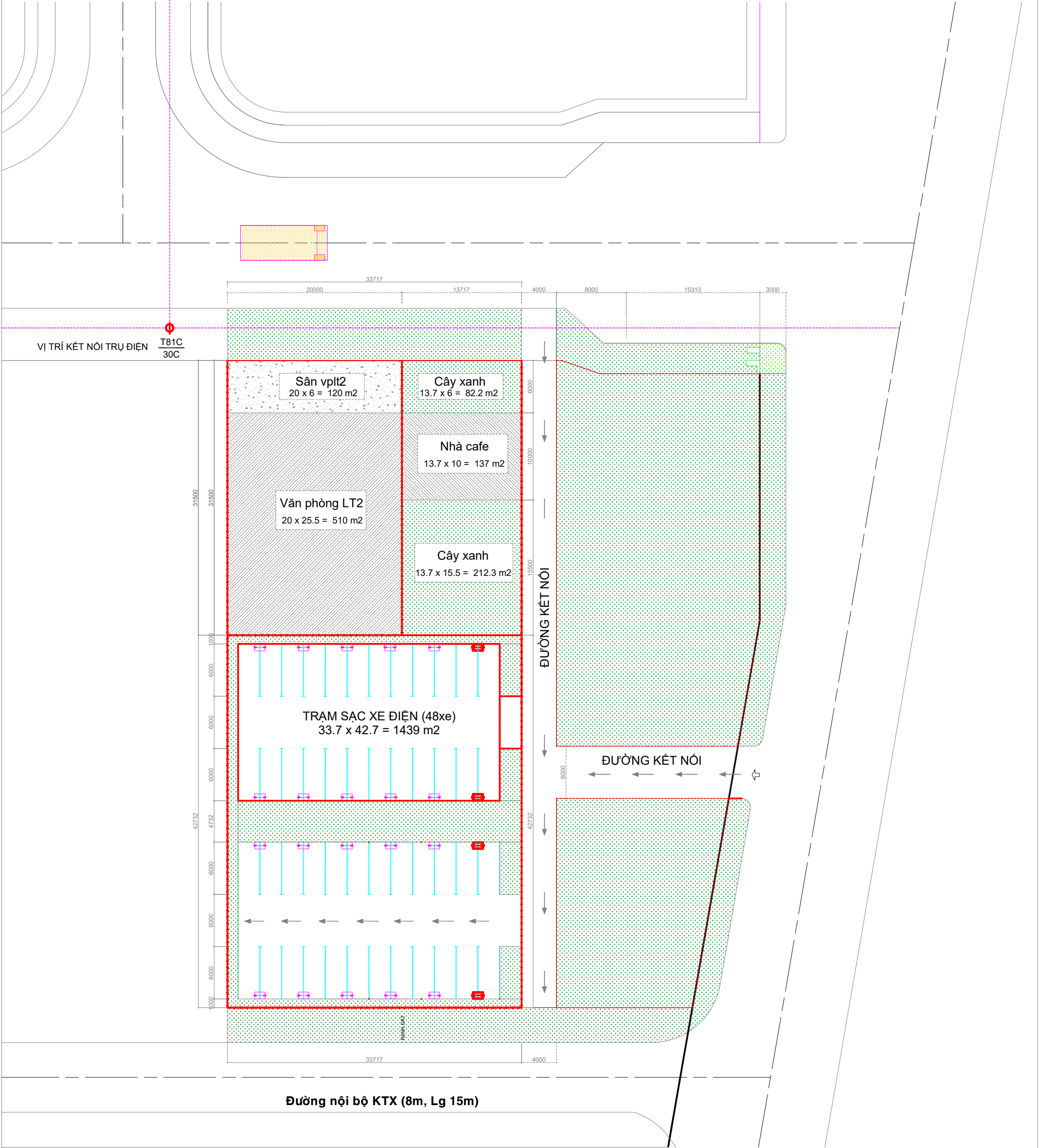
- Nguồn điện cấp cho trạm sạc điện: nhà đầu tư trạm sạc đầu tư theo nhu cầu công suất đầu tư trạm sạc. Trạm điện đầu tư mới được đấu nối tại trụ 81C/30C tuyến Hải Quan đường A khu Linh Trung II.

2.3 Cấp thoát nước:

- Cấp nước: trong khu vực dự án, KCX đã có đường ống cấp nước sinh hoạt. Độ sâu đặt ống khoảng 1m. Đường ống hiện hữu là ống PVC d114mm, áp lực cấp nước khoảng 2,5kg/cm².
- Thoát nước mưa và nước thải:
- Thoát nước mưa: ngay trong khuôn viên dự án, KCX đã có đường cống thoát nước mưa BTCT d800 và cống nước thải d400mm. Hồ ga chờ thoát nước mưa ngay rìa phía Bắc và Nam trên lề đường A.
- Thoát nước thải: toàn bộ nước thải thu gom từ đây được đưa về NM XLNT tập trung và xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường quy định trước khi thải ra bên ngoài.

2.4 Viễn thông:

Khu vực dự án là khu vực có hạ tầng viễn thông của các nhà cung cấp tiêu biểu: Vnpt, FPT, CMC, Viettel, ...



Đường nội bộ KTX (8m, Lg 15m)

LÔ QL2				
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH KHU ĐẤT				
Stt	Chủng loại	kích thước (mxm)	diện tích (m2)	số tầng
1	Văn phòng LT2	31.5*20.0	630.0	2
	- Sân vplt2	20*6	120.0	
	- Nhà vplt2	20*25.5	510.0	
2	Căn tin	13.7*31.5	431.5	1
	- Nhà cafe	13.7*10	137.0	
	- cây xanh	13.7*(6+15.5)	294.5	
3	Trạm sạc xe điện (48 xe)	33.7*42.7	1439.0	
TT	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QL	33.7*42.7	2500.5	